

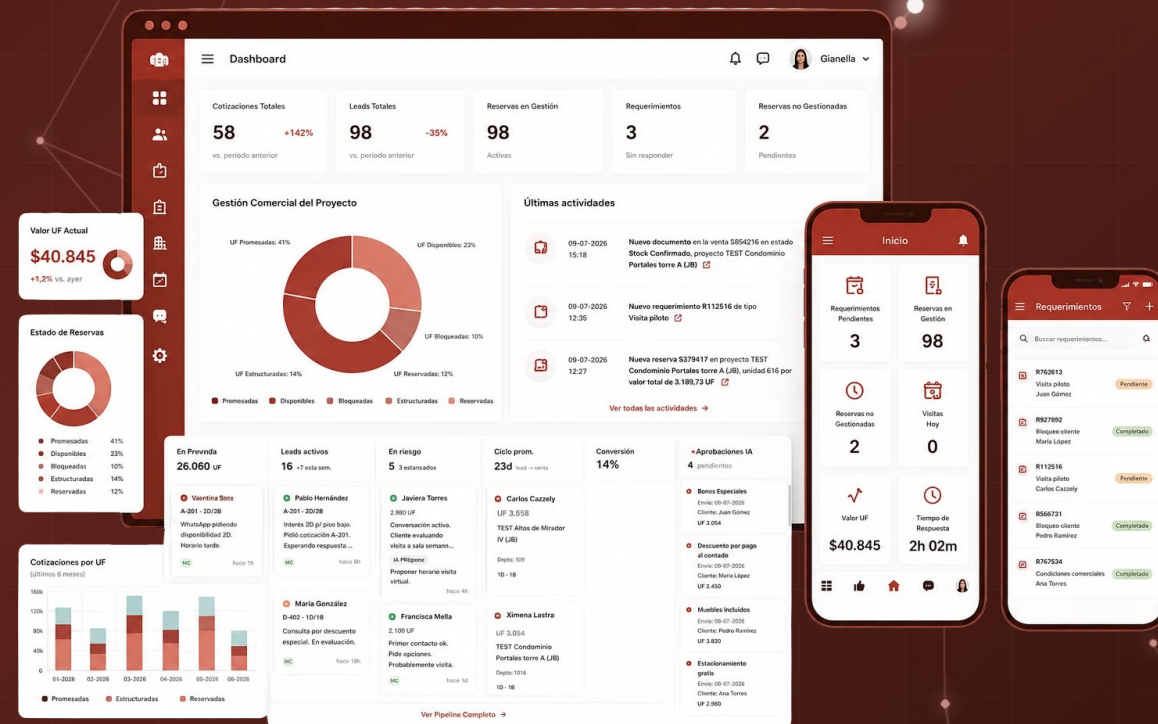


JETSTOCK · PARA INMOBILIARIAS

+2.300 corredores listos para vender tu stock. Tú mantienes el control.

Tu canal de ventas externo para inmobiliarias: publicas tus proyectos una vez y toda la red sale a venderlos, con tus precios, tus condiciones y tus reglas.

www.jetstock.io



QUIÉNES SOMOS

Somos software para inmobiliarias.

- ✗ No vendemos propiedades
- ✗ No somos un portal inmobiliario
- ✗ No somos una empresa de brokers
- ✗ No interactuamos con el comprador

LO QUE SÍ HACEMOS

**Más corredores, más
ventas, menos meses
de stock.**

Conectamos tus proyectos con +2.000 corredores y aceleramos la venta de tu inventario, con tus precios, tus condiciones y tus reglas.

JetBrokers es la plataforma del broker. JetStock es la tuya.

EL PROBLEMA

Vender propiedades hoy es más difícil que nunca.

No es falta de proyecto. Es falta de canal. Tres cosas frenan a tu área comercial:

01

Alcance limitado

Una fuerza de ventas propia llega solo a quien te busca directo. El resto del mercado, simplemente, no existe para ti.

02

Alto costo comercial

Sueldos, oficinas, capacitación. Un equipo propio es un costo fijo que corre igual: vendas mucho, poco o nada.

03

Ciclo de venta largo

Sin intermediarios calificados, los procesos se alargan. Cada semana que una unidad sigue parada es capital inmovilizado.

LA PRUEBA

El ecosistema **ya** está en marcha.

+250

EMPRESAS BROKER ACTIVAS

+50

INMOBILIARIAS ACTIVAS

+2.300

CORREDORES EN LA RED

Algunas de las inmobiliarias que confían en nosotros

EMPRESAS
SOCOVESA

ingevec

FUNDAMENTA
TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

BRICSA

rvc

maestra

exa[®]acon

NOLLAGAM

PLAENGE

activa
diseño + espacio

GESPANIA

DICSA
INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA

TESTIMONIOS

Mira testimonios en video en [ww
w.jetstock.io](http://ww.w.jetstock.io)

CÓMO FUNCIONA

Publicas una vez. 2.300 corredores venden por ti.

Así funciona JetStock, en tres movimientos:

1 Publicas tu stock

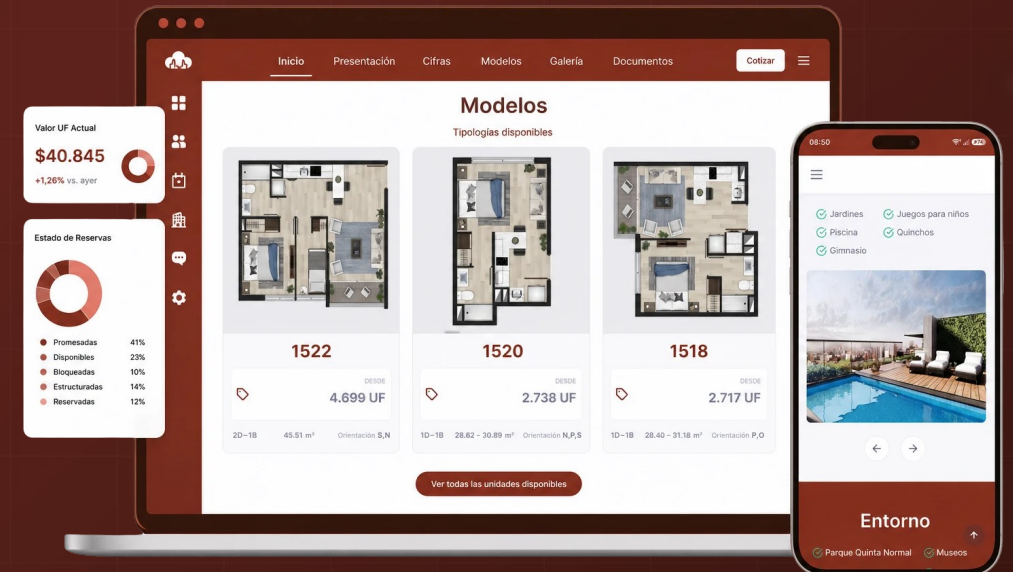
Cargamos tus proyectos por vía API, defines precios, condiciones comerciales para que los corredores/brokers acceden a cada proyecto.

2 La red vende

Los corredores/brokers cotizan, agendan visitas y reservan con tu información oficial, siempre al día. Tu stock trabaja mientras tu equipo hace lo suyo.

3 Tú controlas la venta

Sigues cada operación en tiempo real, de la reserva a la entrega. La comisión del broker se paga directo, de tu inmobiliaria a él.



COMISIÓN CLARA

Tú defines la comisión. El broker la conserva completa.

- El porcentaje lo fijas tú, proyecto por proyecto
- Los hitos los eliges tú: promesa, escritura o ambos
- El plazo de pago queda visible para toda la red
- El broker la recibe directo de tu inmobiliaria.
- Sigues las comisiones por pagar a cada broker en el módulo Comisiones

EJEMPLO ILUSTRATIVO

Porcentaje total	4% del precio de venta
Hitos que la gatillan	2% a la promesa 2% a la firma de escritura

Plazo de pago **30 días**

Valores de ejemplo: los define tu inmobiliaria, proyecto por proyecto.

No es un portal. Es el sistema operativo comercial de tu inmobiliaria.

Control

- **Inventario unidad por unidad**
Cada unidad con su condición exacta, al día para toda la red.
- **Stock exclusivo**
Sabes cuales brokers acceden a cada proyecto.
- **Historial auditable**
Cada acción trazable, en línea con la Ley 21.719.

Velocidad

- **Carga por vía API con validador**
Ves los cambios antes de confirmar.
- **Cotizaciones con manual de venta**
El broker vende bien sin preguntarte todo.
- **Requerimientos con SLA**
Visitas y bloqueos tipificados, con tiempo de respuesta medido.

Visibilidad

- **Pipeline Kanban de ventas**
Etapas definidas, de la reserva a la entrega.
- **KPIs y tableros en vivo**
Cotizaciones, reservas, caídas y demanda por proyecto.
- **Academia + Red Social**
Tu proyecto se presenta y la red se capacita para venderlo.

Además: Organización con equipos y usuarios ilimitados · App para iOS y Android

ECOSISTEMA

Dos apps, un solo ecosistema.

JetStock es la app de tu inmobiliaria. JetBrokers, la del broker. Todo conectado.

JetBrokers

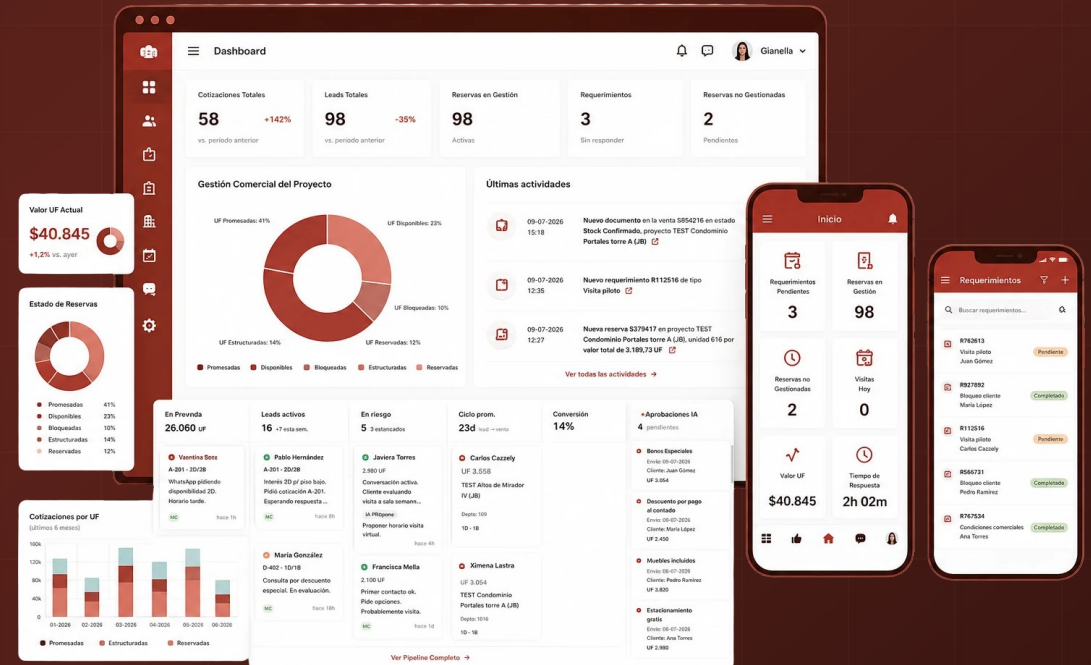
PARA BROKERS

- CRM de clientes
- Cotizaciones y reservas
- Catálogo de proyectos

JetStock

PARA INMOBILIARIAS

- Creación de proyectos
- Gestión del canal externo
- KPIs de la venta



IMPLEMENTACIÓN

Activa JetStock en HOY.

FASE 1

Activamos tus proyectos

1. Cuenta inmobiliaria creada
2. Carga inicial de proyectos
3. Integración API / Excel del stock
4. Capacitación JetStock

FASE 2

Lanzamos ante la red

1. Lanzamiento público a brokers
2. Difusión en RRSS y Project Store
3. Actividad presencial con la red

FASE 3

Generas ventas reales

1. Brokers generando oportunidades
2. Seguimiento de reservas en vivo
3. KPIs actualizados
4. Acompañamiento comercial según plan

De la cuenta creada a la primera oportunidad de un broker: días, no meses.

MODELO COMERCIAL

Un modelo alineado a resultados.

Una activación de entrada y un pago por venta concretada, con planes según cuántos proyectos comercializas.

01

Activación de entrada

Activamos tu cuenta, cargamos tus proyectos y capacitamos a tu equipo.

02

Pago por venta concretada

La parte principal se paga cuando la venta se concreta.

03

Plan según tu operación

El plan depende de cuántos proyectos comercializas con la red.

El plan correcto depende de tu operación.

En una conversación de 15 minutos te lo dejamos por escrito, sin letra chica.

CONVERSEMOS 15 MIN



Tu red de ventas más poderosa **ya** existe.

Solo falta que tu proyecto esté dentro. Demos el primer paso juntos.

EMPIEZA HOY

jetstock.io

Tracy Dunstan

Gerente Comercial · JetStock/JetBrokers

tracy@jetbrokers.io · +56 9 8810 2164

www.jetstock.io · App: js.jetbrokers.io



Escanea: www.jetstock.io